

# KAYTAZDERE

Modüler Hafif Çelik Evler - MOVI  
Signature

Tek katlı, 94,50 m<sup>2</sup> modüler konut; açık mutfak-salon, 3 oda, kiler ve banyo/WC kurgusu.

TOPLAM ALAN

**94,50 m<sup>2</sup>**

PLAN KURGUSU

**3 Oda + Salon**

TEKLİF BEDELİ

**45,400 EURO + KDV**

Lowbed nakliye ve sahada vinç ile indirme/yerleştirme teklif bedeline dahil değildir.  
Fabrikada araca yükleme ve sahadaki montaj işçiliği fiyata dahildir. Fiyatlara %20 KDV dahil değildir.

# Proje Özeti ve Plan

Tek katlı yaşam. Geniş ortak alan. Net mekân organizasyonu.

Modül 1

4,00 x 9,00 m

Modül 2

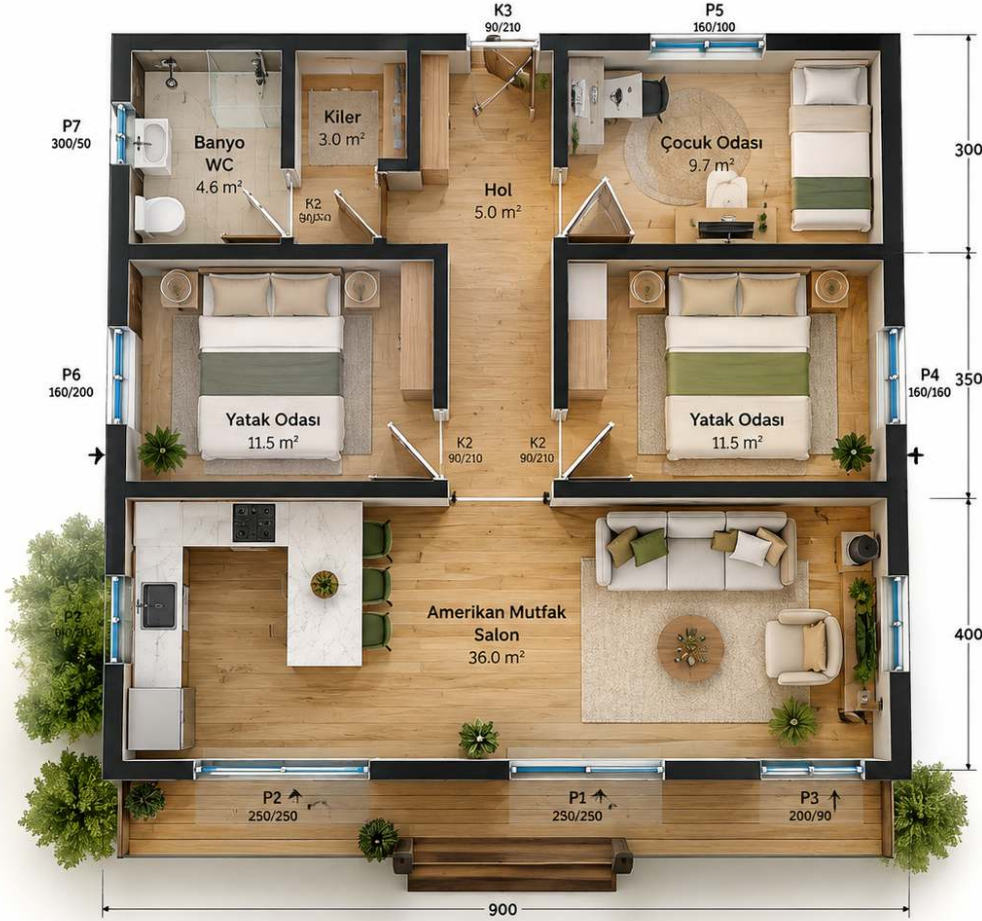
3,50 x 9,00 m

Modül 3

3,00 x 9,00 m

Toplam

94,50 m<sup>2</sup>



**BULUT BEY EVİ - YALOVA**  
ZEMİN KAT PLANI

TOPLAM ALAN  
**94,50 m<sup>2</sup>**  
(MODÜLLER)

## Mekânsal Dağılım

### Ortak Yaşam

Amerikan mutfak + salon

### Özel Alan

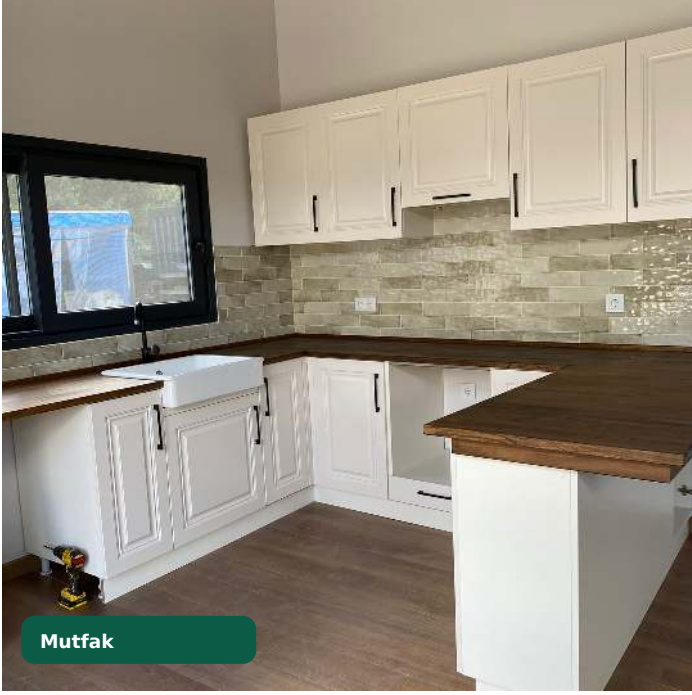
2 yatak odası + çocuk odası

### Servis

Banyo/WC + kiler + hol

# İç Mekân ve Yaşam Alanları

Sıcak ahşap tonları, antrasit doğramalar ve ferah ortak yaşam alanı.



Mutfak



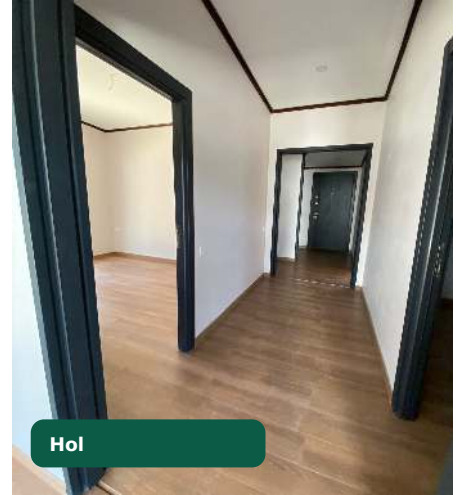
Yaşam Alanı



Salon / Mutfak



Banyo



Hol

## İç mekân karakteri

Beyaz kapaklı mutfak dolapları, masif ahşap görünümlü tezgâh, açık renk seramik yüzeyler ve antrasit doğramalar; ahşap zemin ve tavan kirişleriyle birlikte sıcak ve dengeli bir konut atmosferi oluşturur.

# Teknik Kapsam ve Malzeme Dili

Fabrikada kontrollü üretim, sahada hızlı montaj.



## Standart Kapsam Özeti

- Galvaniz çelik karkas sistem
- Duvar ve çatıda 2 x 5 cm taş yünü ısı yalıtımı
- PVC doğrama ve 4+12+4 mm ısıcam
- Elektrik ve sıhhi tesisat altyapıları
- Laminant zemin ve ıslak hacim seramikleri
- Thermowood dış cephe / metal kenet çatı yaklaşımı

### Taşıyıcı Sistem

Statik hesaba göre projelendirilmiş galvaniz çelik karkas ve modüler taşıyıcı sistem.

### Isı / Buhar

Çelik konstrüksiyon içinde iki kat 5 cm taş yünü; iç ve dış katmanlarda buhar kontrolü.

### Doğrama / Cam

Pimapen / Winsa muadili PVC doğrama ve 4+12+4 mm ısıcam.

### Elektrik

Priz, aydınlatma, pano, klima ve termosifon için projeye uygun bağımsız hatlar.

### Sıhhi Tesisat

TSE standartlarında temiz/pis su altyapısı ve uygun bağlantı elemanları.

### Standart İç Bitişler

Tavan ve duvarlar standart olarak alçıpan; ahşap lambri kaplama opsiyoneldir. Sulu sistem yerden ısıtma altyapısı bu projede VAR olarak tanımlıdır.

# Teklif Özeti ve Ticari Koşullar

## Proje Bilgileri

Proje Adı KAYTAZDERE

Yapı Tipi Modüler Konut

Toplam Alan 94,50 m<sup>2</sup>

Bütçe Tarihi 01.01.2024

## Teklif Bedeli

**45,400 EURO + KDV**

Fiyatlara %20 KDV dahil değildir.

## Ticari Koşullar

Üretim Süresi 120 iş günü

Ödeme %50 avans; kalan bedel 4 eşit taksit.

Lojistik / Montaj Lowbed nakliye ve sahada vinç ile indirme/yerleştirme fiyata dahil değildir. Fabrikada araca yükleme ve sahadaki montaj işçiliği fiyata dahildir.

## Standart ve Proje Kapsamı

- Alçıpan tavan ve duvar (standart)
- Sulu sistem yerden ısıtma altyapısı
- Ahşap lambri tavan / duvar (opsiyonel)
- Fabrikada araca yükleme dahil
- Lowbed nakliye ve vinçle indirme/yerleştirme hariç
- Sahada montaj dahil

## Notlar

- Teklif bedeli kaynak bütçe dosyasındaki net satış fiyatı esas alınarak düzenlenmiştir.
- Çimstone/masif tezgâh, lake dolap, siyah armatür, ankastre klozet, kültür tuğla, duvar kâğıdı, iroko kaplama, teras ve veranda gibi ilaveler kaynak bütçede opsiyonel kalemlerdir.
- Görseller, Kaytazdere/Yalova uygulamasının tamamlanmış malzeme dili ve yaşam atmosferini göstermek amacıyla kullanılmıştır.

## Müşteri Onayı

Ad Soyad / İmza

## MOVi

İmza